

רוצים חטיבה מלחמת הקרקעות

יו"ר לשכת שמאי המקרקעין מזהיר: הרפורמות הממשלתיות המתוכננות עלולות לעודד הקמת אזורי תעשייה במושבים על חשבון אזור התעשייה נתניה. העירייה: אם אכן תתקבל החלטה חסרת אחריות כזו, נילחם בה

מאת אופירה חסיד

יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אוהד דנוס, תקף בסוף השבוע, בכנס של "מידע כנסים" שהתקיים באייר פורט סיטי, את הרפורמות שמתכננת הממשלה בהסכמים הקואליציוניים ובחוק ההסדרים, במסגרתן יועברו סמכויות נרחבות לידיהן של הרשויות המקומיות - בכל הנוגע לשינוי ייעודם של שטחים פתוחים ללא פיקוח.



אוהד דנוס. צילום כפיר סיוון

"במחשבה ראשונה זה נראה חיובי - זה יפתח את הפקק בוועדות המחוזיות", אמר דנוס בכנס: "אך אם הרפורמה הזאת אכן תעבור למרחב הכפרי, שהיום קשה מאוד לתכנן בו, היא תשפיע מהותית על ייעודן של הקרקעות, ורשויות אלו יתחילו להגדיל את שטחי התעסוקה והמסחר שלהן על חשבון הקרקעות הרבות והירוקות שיש להן".

לדברי דנוס: "מעניין לחשוב מה תעשה במצב כזה ראש עיריית נתניה, מרים פיירברג, אם פתאום שטחים בכפר נטר ואבן יהודה, הסמוכים לאזור התעשייה פולג, יתחילו להשתולל עם שטחי מסחר ותעסוקה ולהשכיח אותם במחירים זולים במיוחד, עם הנחות משמעותיות בארנונה. אזור התעסוקה פולג בנתניה יאבד במצב כזה עסקים רבים, מה שיפגע בעיר נתניה ובעיקר בתושבי הרבים, וזאת, לטובתם של תושבים מעטים ואמידים יחסית, החיים בכפר נטר ובאבן יהודה".

ראש עיריית נתניה, מרים פיירברג-איכר, מסרה בתגובה לקול השרון, כי "קשה לי להאמין שממשלת ישראל תקבל החלטה חסרת אחריות, של מתן חופש פעולה למועצות האזוריות - להחליט על דעת עצמן על שינוי ייעודי הקרקעות הרבות שניתנו להם על-ידי המדינה לצורך גידולים חקלאיים".

ועד שכונת רמת פולג-עיר ימים בשיתוף עם תושבים מתמדיים מרחבי השכונה פתחו במפקד אוכלוסין, בדומה לזה אשר נערך לפני שבע שנים בקריית השרון. הסיבה, לטענתם, איסוף נתונים דמוגרפיים במטרה להוכיח לעיריית נתניה כי קיימת הצדקה לפתיחת חטיבת בניינים בשטח שהוקצה לכך (צפונית למתנ"ס בעיר ימים) - חטיבה שתשמש את ילדי השכונות ואשר תהיה פתוחה במסגרת חופש בחירת המסגרת הלימודית בעתיד גם לשאר תושבי העיר. לקול השרון מסרו חברי הוועד לילת יעקב, ויקטור בר וטלי מולנר, כי "שנים אנו שומעים מעיריית נתניה את הטענה, שאין הצדקה לפתיחת חטיבת בניינים, והחטיבות הקיימות נותנות מענה. אנו בטוחים, שבדיקת כפי שהוכיח הסקר הדמוגרפי שבוצע לפני שבע שנים בקריית השרון, בו התברר כי הנתונים המצויים בידי העירייה, הלמ"ס ומשרד הפנים אינם תואמים את המציאות, כך התברר גם אצלנו. ציבור תושבי רמת פולג ועיר ימים מוזמן לקחת חלק ולהצטרף לקבוצת הפייסבוק של 'תושבי רמת פולג-עיר ימים'".

מעיריית נתניה נמסר בתגובה, כי "עיריית נתניה מעניקה לנושא השתיית החינוך עדיפות עליונה ובראיה, בשכונת עיר ימים הוקם בית ספר המקדים את האכלוס. בעיר ימים קיימות עתודות קרקע לשלושה בתי ספר חדשים ולמספר רב של גני ילדים, מעונות יום ומרכזים קהילתיים בתוספת קריית חינוך לחינוך העל יסודי - הכל בתיאום מלא עם משרדי הממשלה - כאשר - בית הספר "חיים חפר" כמעט ולא נפתח בשל מיעוט נרשמים. באשר לשוני בתמצית מרשם האוכלוסין: אכן, נתוני הלמ"ס אינם תואמים באופן מלא את נתוני משרד הפנים ונתוני משלמי הארנונה, אך נציין כי חלק ניכר מהפערים נבע לפני כשבע שנים מנוהג בו רבים מהתושבים לא עדכנו את כתובתם. כיום, התושבים המבקשים לרשום את ילדיהם במוסדות החינוך מחויבים להציג תשלומי ארנונה וכתובת בתעודת זהות - דבר שלא התחייב בראשית הקמתה של קריית השרון - לכן אנו צופים כי הפערים יצטמצמו".